

ARCIDIOCESI DI CATANIA

Stazione appaltante – Ufficio Edilizia di Culto e Beni Culturali

AVVISO DI AVVIO DELLA CONSULTAZIONE

ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023

Procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023 – criterio del minor prezzo (artt. 50, comma 4, e 108 D.Lgs. 36/2023)

“Lavori di riparazione e manutenzione straordinaria da effettuarsi nella Chiesa di Santa Maria Assunta – Chiesa Madre in Adrano (CT)”

CUP: I66I25000020002

1. Riferimento normativo

L'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023, introdotto dal D.Lgs. 209/2024, prevede che le stazioni appaltanti pubblichino sul proprio sito istituzionale l'avvio della consultazione degli operatori economici nelle procedure negoziate di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), del medesimo articolo. La presente procedura rientra nell'ipotesi di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 (procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, per lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00).

2. Dati della procedura

Stazione appaltante	Arcidiocesi di Catania – Via Vittorio Emanuele II n. 159, 95124 Catania – C.F. 80001430877
Oggetto	Lavori di riparazione e manutenzione straordinaria da effettuarsi nella Chiesa di Santa Maria Assunta – Chiesa Madre in Adrano (CT)
CUP	I66I25000020002
Importo complessivo dell'appalto	€ 719.437,92, di cui € 496.928,33 soggetti a ribasso d'asta ed € 222.509,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%; costo della manodopera stimato € 412.507,95, di cui € 279.261,52 compresi nell'importo soggetto a ribasso ed € 133.246,43 compresi nei costi della sicurezza
Categoria e classifica SOA richiesta	OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela), classifica III o superiore
Durata dei lavori	300 (trecento) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna
Procedura di affidamento	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023

Criterio di aggiudicazione	Minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque
Determina a contrarre	Determina n. 34 del 20/10/2026
Responsabile Unico del Progetto	Ing. Antonio Casella – PEC: beniculturali.rup@pec.diocesi.catania.it
Finanziamento	Contributo di cui alla L.R. 3/2025, art. 22, e al D.D.G. dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n. 1159 del 06/03/2025
Modalità di svolgimento della consultazione	Piattaforma telematica TuttoGare PA (https://arcidiocesiscatania.tuttogare.it/), previa individuazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, iscritti alla Sezione III dell'Albo telematico degli operatori economici dell'Arcidiocesi di Catania e in possesso della qualificazione richiesta, secondo i criteri di selezione indicati ai punti 3 e 4 della Determina a contrarre, salva l'integrazione dell'elenco mediante indagine di mercato, ovvero il reinvito di operatori già invitati, nei casi e con le modalità previsti dai punti 3 e 4, lett. a), della medesima Determina

3. Finalità dell'avviso

Il presente avviso ha esclusiva finalità di pubblicità dell'avvio della consultazione, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023, e non costituisce invito a presentare offerta né avviso di indagine di mercato: gli operatori economici da consultare sono individuati dal RUP, secondo i criteri di selezione indicati ai punti 3 e 4 della Determina a contrarre, in applicazione del Regolamento dell'Albo e dell'art. 7 dell'Avviso di costituzione della Sezione III, anche in ordine alla rotazione degli inviti e degli affidamenti, tra gli iscritti alla Sezione III dell'Albo telematico degli operatori economici dell'Arcidiocesi di Catania, salva l'integrazione dell'elenco mediante indagine di mercato, ovvero il reinvito di operatori già invitati, nei casi e con le modalità previsti dai punti 3 e 4, lett. a), della Determina, qualora gli operatori della macro area, individuati al netto delle esclusioni per rotazione, siano meno di cinque, e ricevono l'invito a presentare offerta esclusivamente tramite la piattaforma TuttoGare PA, con le modalità indicate nella Lettera di invito e nel Disciplinare di gara. Non sono prese in considerazione manifestazioni di interesse o richieste di invito pervenute a seguito del presente avviso.

Ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, i nominativi degli operatori economici consultati sono pubblicati sul sito istituzionale della stazione appaltante all'esito della procedura, contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione, e sono indicati nell'avviso sui risultati della procedura di cui all'art. 50, comma 9, del medesimo decreto, a tutela della segretezza delle offerte e della reciproca riservatezza dei concorrenti fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante contestualmente alla trasmissione degli inviti e resta pubblicato fino alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di cui all'art. 50, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, che reca anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Catania, 20/10/2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Antonio Casella



Casella
Antonio
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Catania
Ingegnere
20.10.2026
10:46:21
GMT+01:00